



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DEL 2022
 (Cifras en Miles de pesos)



ACTIVO

DISPONIBILIDADES		112,683.41
INVERSIONES EN VALORES		
Títulos para negociar	-	
Títulos disponibles para la venta	-	
Títulos conservados a vencimiento	23,912.67	23,912.67
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	420,450.03	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fin	-	
Creditos de consumo	28,726.47	
Creditos a la vivienda		
Media y residencial	4,041.99	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	453,218.49	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	39,613.85	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fin	-	
Creditos de consumo	7,592.66	
Creditos a la vivienda		
Media y Residencial	2,313.05	
De interés social	-	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	49,519.57	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	502,738.05	
(-) MENOS		
Estimacion Preventiva para riesgos Creditic	66,962.01	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	435,776.04	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	23,503.48	
BIENES ADJUDICADOS	15,925.79	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	28,695.96	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	130.00	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanq	6,455.90	
Otros activos	11,865.91	18,321.81
TOTAL ACTIVO		658,949.16

PASIVO

CAPTACION TRADICIONAL		
Depositos de exigibilidad inmediata	170,609.50	
Depositos a plazo	278,076.24	
Títulos de crédito emitidos	-	
Cuentas sin movimiento	-	448,685.74
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	104,679.67	
De largo plazo	9,799.54	114,479.21
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
ISR y PTU por pagar	104.54	
Aportaciones para futuros aumentos de capital per	-	
de formalizar por su órgano de gobierno	-	
Fondo de Obra Social	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,586.92	8,691.46
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)		-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
TOTAL PASIVO		571,856.41
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		
Capital Social	79,110.97	
Aportaciones para futuros aumentos de capital acc	-	
por su órgano de gobierno	-	
Prima en venta de acciones (1)	-	
Obligaciones subordinadas en circulacion	-	
EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEN	(47.61)	79,063.36
CAPITAL GANADO		
Fondo de Reserva	9,858.49	
Resultado de ejercicios anteriores	(2,343.36)	
Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Resultado neto	514.26	8,029.39
TOTAL CAPITAL CONTABLE		87,092.74
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		658,949.16

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	357,966.98
Activos y pasivos contingentes	56,955.62
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administración	304,528.00
Intereses devengados no cobrados derivado:	3,575.84
Otras cuentas de registro	-

"El presente balance, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 144.0343% del cual el Capital Neto es de 73,488,923 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$49,893,395
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$11,280,781
 Requerimiento de capital por riesgo crédito \$37,602,604

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurrir la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1"
 El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo del 2022 es de \$79,110,971 miles de pesos
 www.cnbr.gov.mx

[Handwritten signature]
 LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL

[Handwritten signature]
 LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DEL 2022
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS		VIVIENDA	TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	NO REVOLVENTE	CONSUMO TARJETA DE CREDITO Y OTROS CREDITOS REVOLVENTES		
502,738.05	460,063.88	36319.12756	6,355.04		66,962.01	

RESERVAS CONSTITUIDAS

66,962.01

EXCESO (INSUFICIENCIA)

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2022.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



ASP
INTEGRA OPCIONES



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2022
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en Mils de pesos)

Ingresos por intereses		45,911.37
Gastos por intereses		<u>13,831.16</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		<u>32,080.21</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>986.39</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>31,093.82</u>
Comisiones y tarifas cobradas	1,114.73	
Comisiones y tarifas pagadas	1,110.73	
Resultado por intermediación	1.88	
Otros ingresos (egresos) de la operación	988.26	
Gastos de Administracion	<u>31,572.87</u>	
RESULTADO DE LA OPERACION		515.09
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>515.09</u>
Impuestos a la utilidad causados		0.83
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>514.26</u>
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		<u><u>514.26</u></u>

"El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DEL FINES 830 CALLE MARLIN COL. FIDELVAN, LA PAZ, B.C.S.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DEL 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PAPER ACQUISITIVO DE MARZO DE 2022
 (Cifras en Miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO							CAPITAL GANADO		CAPITAL CONTABLE	
	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS POR SU CONSEJO DE ADMINISTRACION	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	DEBUCACIONES SUBORDINADAS EN DISTRIBUCION	EFFECTO POR INCORPORACION AL REGIMEN DE SOCIEDADES FINANCIERAS POPULARES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES POR LA VENTA	RESULTADO POR TITULOS DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL SOCIAL	79,110.87			(47.81)	9,858.49	(2,343.28)			488.77	87,037.25	87,037.25
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
SUSCRIPCION DE ACCIONES											
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											
CONSTITUCION DE RESERVAS											
TRASPASEO DE RESULTADO NETO A ANTERIORES											
PAGO DE DIVIDENDOS											
TOTAL	79,110.87			(47.81)	9,858.49	(2,343.28)			488.77	87,037.25	87,037.25
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
UTILIDAD INTEGRAL											
RESULTADO NETO											
RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA											
CAPITALIZACION DE UTILIDADES											
RECONOCIMIENTO FONDO DE RESERVA											
RESULTADO POR TENENCIA DE ACCIONES											
OTROS MOVIMIENTOS											
TOTAL											

Saldo al 31 de marzo de 2022: \$ 79,110.87

Yo, Gerente, acudo de nuevo de manera pública y formal de conformidad con los artículos de Compañías para Significar Finanzas Populares, Sociedades Compañías y Compañías de Inversión Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 103 de la Ley de Sociedades Financieras Populares y en el artículo 103 de la Ley de Sociedades Compañías y Compañías de Inversión Financiera Rural, así como en el artículo 103 de la Ley de Sociedades Financieras Populares y en el artículo 103 de la Ley de Sociedades Compañías y Compañías de Inversión Financiera Rural, para declarar que el presente estado de variaciones en el capital contable es verdadero y correcto, así como que el mismo es fiel y exacto en todos sus aspectos y que los movimientos en el mismo se han realizado de acuerdo con los procedimientos establecidos por el Consejo de Administración y el Comité de Supervisión y Administración de la Institución.

[Signature]
 LIC. ANA ANDRÉS SANCHEZ POZAS
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS





OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2022
 SALDO AL 31 DE MARZO DE 2022
 (Cifras en Miles de pesos)

Resultado neto	514.26
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,267.62
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	<u>1,267.62</u>
Actividades de Operación	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(6,386.60)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	6,422.29
Cambio en otros activos operativos (Neto)	158,595.77
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(41,875.54)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	116,755.92
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(12,451.40)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(2,620.03)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(15,071.42)</u>
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	
Otras	(11,290.26)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(11,290.26)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	92,176.12
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>44,419.96</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u><u>136,596.08</u></u>

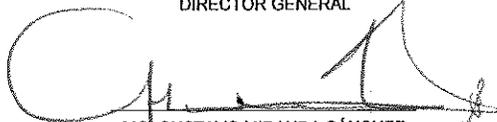
"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnby.gob.mx



LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
 DIRECTOR GENERAL



LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 28 DE FEBRERO DE 2022
 (Cifras en pesos)
 Hoja 1/5



NOTA 1.- La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:			1,373,514.97
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:			
Institucion Bancaria Banamex	3,128,245.39		
Institucion Banorte	12,872.21		
Institucion BBVA Bancomer	296,873.98		
Total en Instituciones Bancarias			3,437,991.58
Otras Disposiciones			107,871,902.13
TOTAL DE DISPONIBILIDAD			112,683,408.66

NOTA 2.- La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vigente	389,465,491.22		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	30,984,534.42	420,450,025.64	-
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Credito Consumo Vigente	26,734,862.93		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,991,605.95	28,726,468.88	-
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vigente	3,818,635.55		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	223,356.00	4,041,991.55	453,218,486.07

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES			
Cartera de Credito Comercial Vencida	35,071,165.70		
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	4,542,689.00	39,613,854.70	-
CREDITOS CONSUMO			
Cartera de Consumo Comercial Vigente	6,695,910.68		
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	896,748.00	7,592,658.68	-
CREDITOS VIVIENDA			
Cartera de Credito Vivienda Vencida	2,072,884.41		
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	240,169.00	2,313,053.41	49,519,566.79

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO **502,738,052.86**

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio (66,962,014.60)

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA) **435,776,038.26**

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.- La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables			
0 días			(3,384,904.71)
1 a 30 días			(1,307,934.86)
31 a 60 días			(3,694,139.94)
61 a 90 días			(23,630,027.13)
mas 90 días			(34,945,007.96)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO			(66,962,014.60)

NOTA 4.- La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	1,538,363.84
Prestamos y otros adeudos del personal	3,268,608.84
Anticipo a proveedores	18,986,589.57
Estimacion por Irrecuperabilidad o Dificil Cobro	(290,061.41)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23,503,480.84



NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	15,925,785.87
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	<u>15,925,785.87</u>

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	21,305,499.47
Inmueble	3,470,411.69
Depreciación Acumulada de Edificios	(998,750.51)
Equipo de Transporte	6,435,551.32
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,257,358.88)
Mobiliario y Equipo de Oficina	9,176,495.35
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Oficina	(5,909,197.07)
Equipo de Computo	6,033,645.55
Depreciación Acumulada de Equipo de Computo	(5,562,339.76)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	<u>28,695,957.16</u>

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	170,609,501.46
Depositos Plazos	278,076,239.96
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	<u>448,685,741.42</u>

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	4,328,567.68
Préstamos por Pagar a SHF	8,052,142.45
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>92,298,960.48</u>
Oikocredit EDCS UA	6,450,543.95
Financiera Rural	85,848,416.53
Bansefi	
Pronafim	

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP 104,679,670.61

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>9,799,541.54</u>
Sociedad Hipotecaria Federal	988,649.36
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	8,810,892.18
Oikocredit EDCS UA	-
Pronafim	-

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP 9,799,541.54

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO) **114,479,212.15**

NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	104,543.70
Fondo de Obra Social	-
Acreeedores Diversos	7,969,768.39
Otras cuentas por pagar	617,148.10
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>8,691,460.19</u>


NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	45,911,373.67
Comisiones y tarifas cobradas	1,114,731.63
Utilidad o Pérdida por Valuación	1,876.46
Otros Ingresos (egresos) de la operación	988,262.80
TOTAL DE INGRESOS	48,016,244.56

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	13,831,162.28
Reserva preventiva riesgo crediticio	986,389.14
Comisiones y tarifas pagadas	1,110,732.12
Gastos de Administración y promoción	31,572,871.71
Impuestos Causados (ISR y PTU)	827.82
TOTAL DE EGRESOS	47,501,983.07

NOTA 12.-

Tratamientos especiales Covid_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar Instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, así como los créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

- a) La totalidad de los intereses devengados,
- b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados;
- b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

- a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y
- b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
 NIVEL II
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 28 DE FEBRERO DE 2022
 (Cifras en pesos)
 Hoja 4/5



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
BAJA CALIFORNIA	53.00	1,291,331.10	459,127.26
ENSENADA	17.00	413,280.63	167,901.44
MEXICALI	28.00	654,783.40	195,870.85
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	139,912.45	70,348.58
TECATE	-	-	-
TJUANA	1.00	83,354.62	25,006.39
BAJA CALIFORNIA SUR	61.00	1,179,638.13	309,749.84
COMONDU	11.00	151,565.59	57,802.29
LA PAZ	14.00	226,352.87	70,103.68
LORETO	5.00	27,435.00	13,909.21
LOS CABOS	28.00	758,315.67	162,899.22
MULEGE	3.00	15,969.00	5,035.44
CHIHUAHUA	46.00	1,160,121.64	340,094.03
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	48,698.00	14,609.40
CHIHUAHUA	8.00	162,032.51	38,513.58
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	26.00	477,171.05	128,354.42
PEDRO MEOQUI	1.00	11,665.00	5,832.50
ROSALES	1.00	36,001.00	10,800.30
SAUCILLO	7.00	422,086.08	139,515.83
COAHUILA DE ZARAGOZA	13.00	204,936.00	77,509.40
TORREON	13.00	204,936.00	77,509.40
DURANGO	4.00	45,044.00	28,265.20
GOMEZ PALACIO	2.00	11,602.00	10,798.60
LERDO	2.00	33,442.00	17,466.60
JALISCO	2.00	94,047.81	3,094.52
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	2.00	94,047.81	3,094.52
HAYARIT	1.00	28,976.00	8,692.80
BAHIA DE BANDERAS	1.00	28,976.00	8,692.80
SINALOA	25.00	380,051.81	182,613.00
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	21,888.25
GUASAVE	8.00	154,954.29	62,675.85
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	6,463.00
SALVADOR ALVARADO	14.00	194,505.52	91,585.90
SONORA	48.00	2,136,684.50	312,590.18
ALTAR	-	-	-
CABORCA	6.00	180,135.53	11,869.96
CAJEME	3.00	137,781.62	47,689.57
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	5.00	224,775.30	18,354.07
HERMOSILLO	7.00	196,095.13	57,607.25
HUATABAMPO	4.00	62,505.00	32,282.79
NAVOJOA	7.00	210,870.63	51,082.95
PITQUITO	1.00	11,984.00	3,595.20
PUERTO PEÑASCO	10.00	1,059,189.29	67,399.73
SAN LUIS RIO COLORADO	5.00	53,348.00	22,708.66
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
Total General	254.00	6,520,830.99	1,721,736.23



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 28 DE FEBRERO DE 2022
(Cifras en pesos)
Hoja 5/5



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	90,636,068.83	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	202,706,469.64	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	357,966,975.54	651,309,514.01
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	3,575,844.12	3,575,844.12
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		<u>654,885,358.13</u>

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de marzo de 2022

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

L.C. Gustavo Miranda Sánchez
Direccion de Administración y Finanzas
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP